

CÔNG TY CP PTHT & BĐS
THÁI BÌNH DƯƠNG
Số: 809 /TBD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. HCM, ngày 05 tháng 11 năm 2014

V/v giải trình nguyên nhân biến động
kết quả kinh doanh quý 3 năm 2014
so với quý 3 năm 2013.

**KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/6/2006 của Quốc hội.
- Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 5/4/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Nay Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng & Bất động sản Thái Bình Dương, mã chứng khoán PPI, xin giải trình nguyên nhân biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý 3 năm 2014 so với Quý 3 năm 2013 như sau:

- Doanh thu quý 3 năm 2013 là 21.869.199.995 đồng, doanh thu quý 3 năm 2014 là 97.229.916.526 đồng, tăng 4,4 lần.
- Lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2014 là 11.988.928.779 đồng, tăng 16,8 lần so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân doanh thu và lợi nhuận quý 3/2014 tăng mạnh, chủ yếu là từ hoạt động kinh doanh bất động sản, là do từ quý 2 Công ty được UBND tỉnh Bình Dương cho phép điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết (6,4ha) thuộc dự án Khu dân cư Vĩnh Phú 2 – Thuận An – Bình Dương từ khu đất xây dựng chung cư cao tầng thành khu đất xây dựng nhà ở liền kề, đã giúp công ty có thêm sản phẩm phù hợp với nhu cầu của khách hàng và đưa vào kinh doanh trong quý 3/2014.

Bên cạnh đó, công ty đã thực hiện nhiều biện pháp để tiết kiệm chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp, đặc biệt là giảm lãi vay do đã giảm một phần dư nợ vay và lãi suất vay giảm, dẫn đến lợi nhuận tăng mạnh trong quý 3/2014.

Trên đây là những nội dung giải trình về biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý 3 năm 2014 của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng & Bất động sản Thái Bình Dương kính trình UBCK Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. HCM.

Trân trọng.

Nơi nhận: fu
- Như trên
- Lưu VP.



K.S Phạm Đức Tấn